**Kaufvertrag**

Zwischen der Nutzungsberechtigten der Bodenfläche (Kleingartenparzelle Nr.\_\_\_ mit einer Nutzfläche von \_\_\_\_\_ qm) in der Kleingartenanlage:

**Am Dachsberg e.V. Bad Saarow**

Schulstraße 14

15526 Bad Saarow

vertreten durch Vorsitzender Christoph Knüppel

Frau / Herr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wohnhaft: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- nachfolgend Verkäufer genannt -

und den nachfolgenden Nutzungsberechtigten an oben genannter Bodenfläche

**Herr / Frau / Ehepaar:**

1. Frau \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_wohnhaft: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Herr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_wohnhaft:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- nachfolgend Käufer genannt -

wird, nachdem der Käufer oben genannten Kleingarten mit Kleingartenpachtvertrag vom

…….../…..…../……….**angepachtet** hat, nachstehender Kaufvertrag geschlossen:

**§1 Gegenstand**

Der Verkäufer übergibt die vorhandene Laube mit ………qm Grundfläche und Baulichkeiten auf der Parzelle 27 in der Liegenschaft Am Dachsberg e.V. Bad Saarow, Schulstraße 14 - 15526 Bad Saarow **wie es steht und liegt**

mit Wirkung vom …….../…..…../………. an den Käufer.

**§2 Kaufpreis und Zahlung**

Der Kaufpreis für die Laube inklusive Einbauten beträgt \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Euro**. (in Worten)

Der Kaufpreis für den Garten, Möbel und Zubehör beträgt \_\_\_\_\_\_\_\_ **Euro**. (in Worten)

**§3 Eigentumsvorbehalt**

Die Baulichkeiten bleiben im Eigentum des Verkäufers, bis der Kaufpreis vollständig bezahlt ist. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeit informiert und die Laube und weiteren Baulichkeiten besichtigen lassen.

**§4 Unterlagen**

Dem Käufer werden durch den Verkäufer folgende Unterlagen übergeben:

**Zutreffendes bitte ankreuzen:**

* Kopien zu Flurkarte, Parzellenplan, Baugenehmigungen, Prüfbescheid Bauaufsicht und Bauzeichnungen. (Originale Bauzeichnungen, Projektunterlagen u.a.m. sind beim Vereinsvorstand oder Regionalverband in Verwahrung)
* Versicherungsvertrag Nr.: „.......................................................“
* Eigene angefertigte Zeichnungen zu verlegten Elektroleitungen und Wasser.
* Kaufbelege zur Laube, Baumaterial usw.
* Steuerbescheid Grundsteuer B
* Grubendichtheitszertifikat

**§5 Schlussbestimmungen**

Dieser Kaufvertrag ist in zwei Exemplaren zu fertigen.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Käufer verpflichtet ist, den Kauf der baulichen Anlagen dem zuständigen Finanzamt anzuzeigen.

Für den Betreiber und Eigentümer einer vorhandenen abflusslosen Sammelgrube besteht in der Regel nach Satzung der Zweckverbände Wasserversorgung und Abwasserentsorgung eine Ab- und Anmeldepflicht.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, wird die Rechtswirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine wirksame zu ersetzen, deren Zweck, dem der weggefallenen Bestimmung möglichst nahe kommt.

**§6 Sonstige Vereinbarungen**

........................................................................................................................................

Bad Saarow, den …….../…..…../………

....................................................... .......................................................

Verkäufer Käufer 1

.......................................................

Käufer 2

Kaufpreis in bar erhalten: